

**9.Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Ikšķilē, iegūšanu pašvaldības īpašumā**  
*(I.Trapiņš)*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Crec", reģistrācijas Nr. 40103763180, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 8 - 1, Rīga, LV-1010, piedāvājumu pašvaldībai iegādāties Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Crec" piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 4, Ikšķilē, ņemot vērā Ikšķiles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu un kustamās mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 7.aprīļa lēmumu Nr.4, prot. Nr 1.3-8/17-2017, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 5. un 6.punktiem, 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**dome**, balsojot, „par” ....., „pret” ....., „atturas” ....., **nolemj**:

1. Iegūt Ikšķiles novada pašvaldības īpašumā pirkuma ceļā nekustamo īpašumu Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ikšķiles novadā, kadastra Nr. 74050020517, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74050020517 ar platību 0.3764 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 74050020517001 par sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja noteikto tirgus cenu 325 100 EUR.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi – likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. un 6.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) un nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.
3. Uzdot Ikšķiles novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma iegādi un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
4. Uzdot Grāmatvedībai ņemt uzskaitē Nekustamo īpašumu pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
5. Ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus segt no Ikšķiles novada pašvaldības budžeta 2017.gadam līdzekļiem.

*Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste B.Groza*

**Izraksts no**  
**Ikšķiles novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas**  
**novērtēšanas un izsoļu komisijas sēdes**  
**PROTOKOLA**

Ikšķilē, 2017.gada 7.aprīlī  
8/17-2017

Nr. 1.3-

4. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4, Ikšķilē, iegādi pašvaldības funkciju nodrošināšanai

**4.**

Komisija izskata jautājumu par SIA Crec (turpmāk – SIA) piedāvājumu pašvaldībai iegādāties SIA piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 4, Ikšķilē.

Komisija konstatē:

SIA piederošais nekustamais īpašums Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ikšķiles novada, kadastra nr. 74050020517, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74050020517 ar platību 0.3764 ha un uz tās esošo tirdzniecības centru ar kadastra apzīmējumu 74050020517001 ar platību 2308 m<sup>2</sup> (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums Skolas ielā 4, Ikšķilē, saskaņā ar ierakstiem Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1273 pilnībā pieder iesniedzējam, īpašuma tiesības nostiprinātas minētā nodaļējuma žurnālā Nr. 300003603608 ar 11.03.2014. zemesgrāmatu nodaļas tiesneses lēmumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 422 145 EUR.

Tiekoties ar SIA pārstāvi, pēc pašvaldības lūguma SIA ir veicis nekustamā īpašuma tirgus cenas noteikšanu, ko 2016.gada 25.novembrī ir veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs SIA “Interbaltija”. Nekustamais īpašums tika novērtts 325 100 EUR vērtībā, kas ir par 97045 EUR mazāk nekā ir noteikta kadastrālā vērtība.

Iegūstot īpašumā šo nekustamo īpašumu, komisija secina, ka tiktu nodrošinātas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkta un 6.punktā noteiktās pašvaldības funkcijas, t.i. rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) un nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, jo ēka atrodas pilsētas centrā ar izveidotu infrastruktūru un tai ir nodrošināta ērta piekļūšana visām sabiedrības grupām. Pārplānojot un rekonstrējot ēku, tajā būtu iespējams izvietot bibliotēku un doktorātu, tādejādi atbrīvojot tik ļoti nepieciešamās telpas Mūzikas un mākslas skolai. Kā arī būtu iespējams izvietot vienoto klientu apkalpošanas centru, kas pašreiz ir izvietots Veselības veicināšanas centrā Daugavas prospektā 34, Ikšķilē. Tā kā ēkai ir pietiekoši liela platība, tad izvērtējot nepieciešamās telpas doktorātam, bibliotēkai un klientu apkalpošanas centram, iespējams, varētu arī ieplānot telpas reģionālās policijas

darbības nodrošināšanai. Tādejādi tiktu atbrīvots nekustamais īpašums, kuru realizējot būtu iespējams kādu daļu finanšu līdzekļu atgūt (izvērtējot publiskā telpā ievietotos darījumu sludinājums, šāda īpašuma vidējā 1 m<sup>2</sup> cena varētu būt aptuveni 700 EUR). Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar 0.3764 ha lielu platību, kurā var izbūvēt autostāvvietas bibliotēkas un doktorāta apmeklētājiem.

SIA ar 4 privātpersonām ir noslēdzis līgumus par komercietelpu nomu. Atbilstoši šī līguma 11.6.punktam – līgums tiek izbeigts, ja izbeidzas SIA īpašuma tiesības uz telpām. Jaunais īpašnieks, ja vēlās līgumu var pagarināt. Līdz ar to pašvaldībai nerodas nekādi šķēršļi ar nomniekiem lauzt līgumus vai uz kādu laiku tos pagarināt.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam - Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, ka būtu jāiegādājas pa sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Interbaltija" noteikto tirgus cenu. Kā arī ēkas iegāde ir iekļauta Ikšķīles novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam Investīciju plānā, kuru 22.02.2017. ar lēmumu Nr. 12 (prot.Nr.2) dome ir apstiprinājumi.

Ievērojot iepriekš teikto, komisija uzskata, ka nekustamā īpašuma iegūšana pašvaldības īpašumā ir lietderīga un šis nekustamais īpašums ir izmantojams pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Ikšķīles novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Ikšķīles novada pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu Nr.13 (prot. Nr.4) 1.2.3., 2.1.12., 2.1.13. punktiem,

**komisija ar 6 balsīm** - „par” I.Trapiņš, D.Kļaviņa, R.Kalniņa, L.Ezeriete, J.Veilands, B.Groza, „pret” nav, „atturas” nav, **nolemj:**

- 4.1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Skolas ielā 4, Ikšķīlē, Ikšķīles novadā, ar kadastra numuru 74050020517, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74050020517 ar platību 0,3764 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 74050020517001 ir nepieciešams pašvaldībai tās funkcijas izpildei.**
- 4.2.Sniegt domei pozitīvu atzinumu pieņemt pašvaldības īpašumā šī lēmuma 4.1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirkuma ceļā pa sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja noteikto cenu 325100 EUR.**
- 4.3. Noteikt pašvaldības īpašumā iegūtā nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi – Ikšķīles novada pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzībām nepieciešamo publisko pakalpojumu nodrošināšanai.**
- 4.4. Pēc šī lēmuma 4.2.punktā minētā domes lēmuma spēkā stāšanās organizēt attiecīgu nekustamā īpašuma darījuma līguma noslēgšanu.**